

Guide de bienvenue

**MAS PROVENÇAL D'EXCEPTION À
SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON**



 
SOLEIADOU-IMMO
AGENTS EN PROVENCE



DÉCOUVREZ SAINT MARTIN DE CASTILLONS DANS LE LUBERON



Emplacement privilégié

Située sur le flanc du parc naturel régional du Luberon, cette propriété bénéficie d'un site panoramique préservé, à quelques minutes du village, offrant à la fois intimité et accessibilité

Charme & rénovation élégante

Mas du XVIII^e siècle, restauré avec raffinement : pierre de taille, poutres apparentes, ferronneries artisanales — harmonie parfaite entre authenticité historique et confort moderne.

Orientation plein sud, parquet chauffant, climatisation, double vitrage bois, internet, système de sécurité, eau de ville et source privée pour l'irrigation et la piscine.

Architecture & atmosphère

Rez-de-chaussée majestueux : hall d'entrée, escalier en fer forgé menant à une mezzanine bibliothèque, salon cathédrale de 70 m² avec cheminée, seconde salle TV, salle à manger, bureau/atelier/chambre d'appoint, et une spacieuse pièce de 35 m² idéale pour une suite de plain-pied.



Cuisine d'été conviviale

Cuisine d'été avec cheminée ouverte, espace repas, accès direct à la piscine et aux terrasses – un écrin idéal pour partager des moments mémorables en toute saison.

Espaces nuit

À l'étage : trois suites élégantes avec salles de bains privatives et terrasses.

Au dernier niveau, un vaste dortoir modulable parfait pour enfants, invités ou activités créatives.

Extérieur & dépendances

Parc paysager de près de 5000 m², intégrant des essences provençales, des vestiges historiques (mûriers-platanes), une piscine de 12×5m, terrasses en pierre, terrain de pétanque, fontaine, et une cabane perchée électrique dans un chêne centenaire.

Dépendances : garage double de 38 m² avec cave, auvent, allée gravillonnée pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Vie locale & ambiance

Village typique perché à 460 m d'altitude, riche en patrimoine avec chapelles anciennes, vestiges néolithiques, ruelles de pierres et atmosphère authentiquement provençale.

Nature généreuse : vignes, amandiers, lavande, Gorges d'Oppedette à proximité, nombreux villages du Luberon accessibles en quelques minutes.

Vie de village chaleureuse : bistro de pays convivial, animations estivales, commerces de proximité, marchés typiques à Apt ou Vien.

À qui s'adresse cette propriété ?

Idéale pour une résidence principale raffinée, une maison familiale, une résidence secondaire de charme, ou un projet d'accueil haut de gamme (chambres d'hôtes, table d'hôtes...).

Clientèle européenne fidèle, dossier de rentabilité disponible pour un projet réfléchi et serein.

En résumé : Cette bastide incarne à elle seule le luxe discret provençal : une demeure d'exception, enchâssée dans un paysage d'une beauté rare, alliant patrimoine, confort et vie de village. Une occasion unique de s'approprier un art de vivre authentique, avec tout le calme, le charme et l'élégance que recherche une clientèle haut de gamme.

<https://www.soleiadou-immo.com/st-martin-de-castillon-2013669.html>





Saint-Martin-de-Castillon – L'excellence discrète au cœur du Luberon

Une adresse confidentielle au charme intemporel

Au cœur du Parc naturel régional du Luberon, Saint-Martin-de-Castillon se dévoile comme un joyau préservé. Village perché à l'élégance rustique, il offre des panoramas spectaculaires sur la vallée du Calavon et les collines parfumées de lavande et de thym sauvage.

Loin des foules, mais à seulement quelques minutes d'Apt et à une heure d'Avignon ou d'Aix-en-Provence, cette adresse allie intimité, accessibilité et prestige.

Un cadre de vie rare

Ici, le rythme est dicté par le chant des cigales, la douceur des soirées d'été et la lumière unique qui a inspiré peintres et photographes. Les maisons en pierre blonde s'accrochent aux ruelles pavées, ponctuées de fontaines séculaires.

Le climat méditerranéen, généreux en soleil plus de 300 jours par an, se conjugue à une nature préservée :

- Champs de lavande et d'oliviers à perte de vue
- Sentiers de randonnée, itinéraires cyclistes et équestres
- Vins AOC Luberon et Ventoux, truffe noire, huile d'olive locale

Culture et art de vivre

Saint-Martin-de-Castillon jouit de la proximité immédiate de villages emblématiques tels que Roussillon, Bonnieux, Gordes ou Lourmarin. Les marchés provençaux, les festivals de musique et d'art, et les expositions en plein air rythment l'année.

Chaque saison apporte son cortège de plaisirs : vendanges, fêtes gastronomiques, ou encore soirées sous les étoiles.

Une adresse prisée des connaisseurs

Le Luberon est une destination de choix pour une clientèle internationale haut de gamme, séduite par la rareté et la beauté de ses bastides et mas. Ici, les biens de caractère sont strictement protégés, garantissant la conservation du charme architectural et de la valeur patrimoniale.





Une propriété aux mains d'amateurs éclairés

La bastide présentée est détenue depuis plusieurs années par un couple belge aujourd'hui âgé, amoureux de la région et soucieux d'entretenir leur demeure avec le plus grand soin.

Leur départ est motivé par un souhait de transmission sereine à de nouveaux propriétaires, capables de perpétuer l'âme et l'histoire du lieu.

En résumé

Saint-Martin-de-Castillon n'est pas seulement une adresse : c'est un art de vivre exclusif, entre authenticité et raffinement, dans l'une des régions les plus convoitées d'Europe.

Acquérir ici, c'est s'offrir un patrimoine vivant, un cadre naturel d'exception et la promesse d'une qualité de vie incomparable.

Saint-Martin-de-Castillon & le Vaucluse — Une Provence de carte postale

Un écrin de nature au cœur du Luberon

Nichée sur les contreforts du Grand Luberon, Saint-Martin-de-Castillon est l'archétype du village provençal : pierres blondes, ruelles sinueuses, fontaines anciennes, et panoramas à perte de vue sur les champs de lavande, les oliveraies et les vignes.

- Ici, pas de tourisme de masse : on est dans l'authenticité et la quiétude.
- Les collines environnantes offrent randonnées, vélo, balades à cheval, avec un climat ensoleillé 300 jours par an.

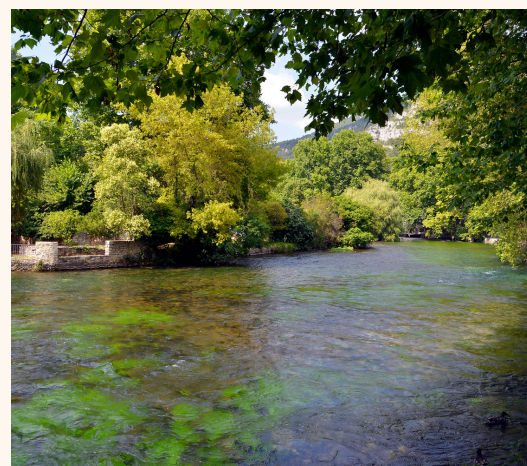
Une position stratégique pour explorer la Provence

- À 15 min d'Apt, capitale mondiale du fruit confit et haut lieu des marchés provençaux.
- À 1h d'Avignon (TGV direct vers Paris et Marseille) et d'Aix-en-Provence.
- À 1h15 de l'aéroport de Marseille, parfait pour les liaisons directes avec Londres et l'international.

À portée de route des villages classés : Gordes, Roussillon, Lourmarin, Bonnieux, Ménerbes... Proximité du Mont Ventoux pour les amateurs de cyclisme et d'outdoor.

Un art de vivre qui séduit les Britanniques

- Gastronomie : huile d'olive locale, vins AOC du Luberon et du Ventoux, fromages de chèvre frais, truffe noire en hiver.
- Culture : festivals de musique, expositions d'art, théâtre en plein air.
- Marchés colorés : un rituel hebdomadaire où l'on retrouve producteurs, artisans et saveurs du terroir.
- Sérénité : sécurité, qualité de l'air, rythme de vie apaisé — un vrai luxe pour se ressourcer.





Une valeur patrimoniale et un investissement sûr

Le Luberon est l'une des zones les plus recherchées par la clientèle étrangère haut de gamme, ce qui en fait un investissement solide, que ce soit pour une résidence secondaire ou pour de la location saisonnière premium.

Les bastides et mas en pierre y sont rares et prisés, avec une valeur qui résiste aux fluctuations du marché.

Votre résidence secondaire pour des vacances au calme

Vous vous réveillez avec le chant des cigales, une tasse de café fumante à la main, le regard perdu dans un horizon bleu et or. Le marché de village vous attend, vos voisins vous saluent chaleureusement, et l'après-midi se passe entre baignade dans la piscine et verre de rosé glacé sous la pergola.

En soirée, un dîner entre amis sous les étoiles, bercé par le parfum du jasmin.

Ici, vous ne possédez pas seulement une maison — vous vivez un rêve provençal.

Trajets possibles

Voici les principales options pour rejoindre le Vaucluse depuis Londres, prêtes à vous inspirer une belle aventure vers le sud de la France !

-Le lien direct Londres-Provence (via Eurostar + TGV Avignon, ou vol Londres-Marseille)

-L'authenticité préservée : peu de constructions neuves, préservation des paysages, réglementation stricte sur l'urbanisme

-La communauté internationale déjà présente dans le Luberon

Train – l'option la plus fluide et relaxante

Le trajet se fait généralement via Eurostar jusqu'à Paris ou Lille, puis connexion avec un TGV vers Avignon. Le tout prend environ 7 heures, si tout s'enchaîne parfaitement.

Selon Rome2Rio, un trajet combiné train jusqu'à Lille, puis train vers Avignon, dure environ 9h, pour un coût estimé entre 177 € et 369 €.

Une seconde estimation (Trainline) annonce des trajets allant de 6h52 au plus rapide à une moyenne de 11h40, avec environ 22 trains par jour, et au minimum 2 changements.

Pourquoi choisir cette option ?

Confort et vues panoramiques. Moins d'efforts logistiques. Relations harmonieuses entre gares centrales et villes desservies

Avion + train – équilibre entre rapidité et flexibilité

Vols depuis Londres (Heathrow, Gatwick ou Stansted) vers Marseille ou Lyon, suivis du train jusqu'au Vaucluse, représentent souvent le trajet le plus rapide, avec des durées autour de 8h à 9h selon les correspondances.

Cette formule est souvent aussi la moins coûteuse, avec des prix estimés entre 75 € et 300 € selon les options.





Voiture ou voiture + ferry – liberté totale sur mesure

Conduire depuis Londres via l'Eurotunnel (ou ferry), puis traverser la France jusqu'au Vaucluse prend environ 11 h 20 min en continu, ou jusqu'à 12 h 50 min avec ferry.

Si vous souhaitez explorer la région, notamment via les autoroutes A7 et A9, ce choix offre une souplesse incomparable.

Transports locaux dans le Vaucluse

Une fois sur place, un maillage efficace de routes (A7/A9) facilite l'accès aux villes comme Avignon, Orange, Carpentras...

WINES TOURS : dégustations privées, rencontres avec les vignerons, circuits gastronomiques.

Située entre les vignobles prestigieux du Luberon et les appellations renommées de la Vallée du Rhône, cette propriété offre à ses propriétaires et invités un accès privilégié à certaines des plus belles caves et domaines viticoles de France, à moins d'une heure de route.

Les grands noms voisins du Rhône Sud (à moins d'1h)

Même si Saint-Martin-de-Castillon est en Luberon, l'accès rapide à la vallée du Rhône permet de profiter de crus parmi les plus prestigieux :

- Châteauneuf-du-Pape : structure, puissance, et vins de garde par excellence (Domaine du Vieux Télégraphe, Clos des Papes)
- Gigondas : rouges corsés, charpentés, parfaits pour accompagner la cuisine de terroir (Domaine Santa Duc, Château de Saint Cosme)
- Vacqueyras : élégant équilibre entre puissance et rondeur (Domaine Montirius, Domaine de la Monardière)
- Beaumes-de-Venise : connu pour ses vins doux naturels à base de Muscat, mais aussi ses rouges aromatiques

Les appellations d'exception autour de Saint-Martin-de-Castillon

L'AOC Luberon

- Proximité immédiate : Saint-Martin-de-Castillon se trouve au cœur de cette appellation.
- Vins élégants, souvent frais et aromatiques, parfaits pour accompagner la cuisine méditerranéenne.
- Cépages rouges : Syrah, Grenache, Mourvèdre, Carignan
- Cépages blancs : Vermentino, Grenache blanc, Clairette, Viognier
- Domaines réputés : Château La Canorgue (Bonnieux), Domaine de la Citadelle (Ménerbes), Château Val-Joanis (Pertuis)

L'AOC Ventoux (à ~20-30 min)

- Située sur les contreforts du Mont Ventoux, cette appellation produit des rouges fruités et épicés, ainsi que des rosés rafraîchissants.
- Terroir d'altitude, influencé par le mistral, offrant une belle fraîcheur.
- Domaines notables : Domaine de Fondrèche, Château Pesquié (Mormoiron)



Je veux croire que cette propriété saura vous séduire et vous permettra de passer des séjours agréables en familles.

Très cordialement
Jacques Barbieaux

SOLEIADOU-IMMO

Centre d'Affaires du Grand Cèdre, RN 7, Anc. Chem. de Tourves

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume - France

(FR) Tél +33 (0)7 52 05 19 29

contact@soleiadou-immo.com

www.soleiadou-immo.com & www.soleiadou-belgium.be

(BE) +32 (0)2 897 98 03

Siret : 918 341 710 000 13 - TVA intracommunautaire : FR05918341710

Carte professionnelle n° 3101 2022 000 005 269.